

Martin Filzek
Seminare * Skripten & Bücher * Notarkostendienst
Neustadt 15 * 25813 Husum
Telefon 04841 / 2241 Telefax 04841 / 2329
www.filzek.de * m.filzek@t-online.de

I. Skripten und Bücher / Kommentare:

1985 - 1988

Skript "Grundkurs Notariat", diverse Auflagen, nicht bibliographisch erfasst

seit 1987

1. - 5. Auflage Notarkosten-Fibel, Praxisnahe Einführung in die Notarkosten-Berechnung (6. Aufl. 2006 angekündigt)

seit 1994

1. - 7. Auflage Notarkosten-Gesetze und -ABC (seit 6. Aufl. 2005 unter dem Titel "Notarkosten-ABC")

2006 - 2007

1. bis 3. Auflage Online-Kommentar zur KostO (RA-MICRO-Verlag)

2008

4. Auflage KostO - Kommentar zur Kostenordnung (ZAP-Verlag)

2010

Kostenteil in Oberloskamp (Hrsg.): Vormundschaft, Pflegschaft und Beistandschaft für Minderjährige, 3. Aufl. 2010, Verlag C.H. Beck, 562 Seiten, kart. 49,00 Euro

II. Aufsätze / Anmerkungen:

JurBüro 1994, 68 ff. und 138 ff.:
Zur Gebührenermäßigung nach § 144 a KostO

JurBüro 1997, 157:
Anmerkung zu BayObLGZ 1995, 299 betr. §§ 35, 44 KostO (Notarkosten
Zwangsvollstreckungsunterwerfung in Annahmeerkunde)

MittRhNotK 1997, 306 ff.:
Filzek/Sommerfeldt: Änderungen der Kostenordnung im ersten Halbjahr 1997
- Auswirkungen auf die Notarkosten

ZNotP 2003, 376:
Der missverständliche Begriff "Vollzugsgebühr" für Einholungen i.S. von § 146 Abs. 1
S. 1 KostO

JurBüro 2003, 234 ff.:
Die Notarkosten bei den Kaufvertragswert übersteigenden Löschungsanträgen oder
Belastungsvollmachten

Martin Filzek
Seminare * Skripten & Bücher * Notarkostendienst
Neustadt 15 * 25813 Husum
Telefon 04841 / 2241 Telefax 04841 / 2329
www.filzek.de * m.filzek@t-online.de

JurBüro 2004, 579 f.:

Der neue Höchstwert nach § 18 Abs. 1 S. 2 KostO - keine Geltung für nach § 44 Abs. 2 KostO zu ermittelnde Gesamtwerte

JurBüro 2005, 297 ff.:

Nochmals: Notarkosten bei Erbverzicht und Übergabevertrag in einer Urkunde (Rubrik: Aus der Kostenpraxis)

JurBüro 2005, 398 ff.:

Notarkosten bei verschiedenen Formen von Grundschuldbestellungen

JurBüro 2005, 431:

Anmerkung zu Entscheidung LG Potsdam betr. § 16 KostO bei Aufnahme getrennter Urkunden für Erbausschlagung mehrerer Miterben

JurBüro 2005, 452 ff.:

BGH-Entscheidung zu § 147 Abs. 2 KostO klärt wichtige Gebührenfragen bei typischen Betreuungstätigkeiten zu Kaufverträgen

ZNotP 2006, 138 f.:

Abwicklungstätigkeiten zu nicht unter § 146 KostO fallenden Geschäften

RNotZ 2006, 252 f.:

Anmerkung zu BGH-Entscheidung "Gegenstandswert bei für die Beurkundung gegenstandsgleichen Erklärungen" RNotZ 2006, 248

Kammerreport Hamm (Notarkammer) 4/2006 S. 59:

Keine Gebühren §§ 146 Abs. 1 oder 147 Abs. 2 KostO für die Einholung einer Rangerklärung nach Grundschuldbeurkundung

Der Deutsche Rechtspfleger 2006, 565, 567 - 570:

Anmerkung zu BVerfG: Kostenansatz bei Dauerpflegschaft

NotBZ 2006, 359:

Anmerkung zu BGH: Beschluss vom 13.07.2006, V ZB 87/05 (Einholung der Rangrücktrittserklärung als Nebengeschäft zur Grundschuldbestellung)

JurBüro 2007, 92:

Anmerkung zu BGH, Beschluss vom 28.09.2006, V ZB 45/06 (Berechnung der Dokumentenpauschale nach § 136 Abs. 2 S. 2 KostO bei Gesamtschuldnern nach § 5 Abs. 1 S. 1 KostO)

JurBüro 2007, 600

Anmerkung zu KG, Beschluss vom 16.7.2007, Az. 1 W 69/04, § 147 Abs. 2 KostO: Treuhandauftrag zur Löschungsbewilligung für Auflassungsvormerkung. Für die Überwachung der im Kaufvertrag bedingungslos erteilten Löschungsbewilligung des

Martin Filzek
Seminare * Skripten & Bücher * Notarkostendienst
Neustadt 15 * 25813 Husum
Telefon 04841 / 2241 Telefax 04841 / 2329
www.filzek.de * m.filzek@t-online.de

Käufers für seine Auflassungsvormerkung fällt die Gebühr § 146 Abs. 2 KostO an, wenn der Notar beauftragt wird, diese erst dann zum Vollzug zu bringen, wenn die Nichterfüllung des Kaufvertrags feststeht.

Martin Filzek
Seminare * Skripten & Bücher * Notarkostendienst
Neustadt 15 * 25813 Husum
Telefon 04841 / 2241 Telefax 04841 / 2329
www.filzek.de * m.filzek@t-online.de

NotBZ 2007, 448

Anmerkung zu OLG München, Beschluss vom 4.9.2007, 32 Wx 114/07
Übersendungsgebühr §§ 45, 146, 147

BWNotZ 2007, 161

Anmerkung zu BGH, Beschluss vom 12.7.2007, Az. V ZB 113/06 §§ 146 Abs. 1, 147
Abs. 2 KostO: Für die Einholung der Bewilligung der von dem Verkäufer eines
Grundstücks geschuldeten Löschung eines Grundpfandrechts fällt keine
Betreuungsgebühr nach § 147 Abs. 2 KostO, sondern eine Vollzugsgebühr nach §
146 Abs. 1 KostO an.

MittBayNot 2008, 287 f.

Buchbesprechung Notarkasse München, Streifzug durch die Kostenordnung, 7.
Auflage 2008

BWNotZ 2008, 123 ff., 125 f.

Anmerkung zur BGH-Entscheidung vom 3. April 2008, Az. V ZB 115/07 (Das
Zitiergebot des § 154 Abs. 2 KostO verlangt auch die Angabe des § 32 KostO)